

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Latum

Blatt 1017

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 15.04.2003, Schmerbeck

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a		b	c/d	e		
1	2	3				ha	a	qm
Einer	1	4294/100.000 - viertausendzweihundertvierundneunzig/hunderttausendstel Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Latum	3	767	1055	Hof- und Gebäudefläche, Mittelstraße 63 Bismarckstraße	18	64
Zehner		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 3. Obergeschoß links, Nr. 20 des Aufteilungsplanes, mit Kellerabstellfläche Nr. 20. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungs- und Teileigentümer bedarf zur Veräusserung der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei Veräusserung an Ehegatten und bei Veräusserung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Die Nutzung der Pkw-Einstellplätze ist geregelt. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 28.Dezember 1973 Bezug genommen.						
	zu 1	Der Miteigentumsanteil beträgt infolge Änderung der Teilungserklärung jetzt: 5374/100.000. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 2.Oktober 1974 eingetragen am 15.November 1974.						
3								3
2								2
1								1

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a		b	c/d	e			
1	2	3					4		
		Latum	3	792		Straße, Bismarckstraße		0	55
		Latum	3	793		Straße, Mittelstraße		1	13
		Latum	3	794		Gebäude- und Freifläche, Hof- und Gebäudefläche, Mittelstraße 63 und Bismarck- straße 20		16	96
		Latum	3	1306		Gebäude- und Freifläche, Bismarckstraße 20 Mittelstraße 63		16	76
3									3
2									2
1									1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 996 hierher übertragen am 3. April 1974. <i>Schulz</i> <i>fischer</i>	1	5374/100.000 Miteigentumsanteil an den Grundstücken Flur 3 Nr. 792 und 793 nach Blatt 32 lastenfrei übertragen am 31. März 1976. <i>[Signature]</i> <i>Kennel</i>
	1 Spalte 3 e berichtigt am 17. September 1974. <i>Bth</i> <i>[Signature]</i>		
	zu 1 Flur 3 Nr. 767 fortgeschrieben in Flur 3 Nrn. 792, 793 und 794 am 13. Dezember 1974. <i>Schulz</i> <i>Bongul</i>		
	1 Spalte 3 e berichtigt am 20. Juli 1992. <i>Ca</i> <i>[Signature]</i>		
Tausender	1 Im Umlegungsverfahren ist an die Stelle des Flurstücks Nr. 794 das Flurstück Nr. 1306 getreten. Eingetragen am 24. April 1995. <i>[Signature]</i> <i>Le</i>		
3			3
2			2
1			1



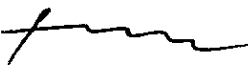
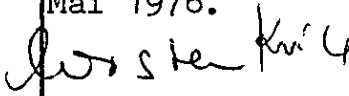
	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	<u>Schneider - Bauträger Kommanditgesellschaft mit dem Sitz in Stade</u>	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 996 Bestandsverzeichnis lfd.Nr.1 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sonder-eigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 28.Dezember 1973 eingetragen am 3.April 1974. <i>Schneider</i> <i>Fischer</i>
	2	Hans-Rainer Pantke, geboren am 15. März 1925, Meerbusch-Lank	1	Aufgelassen am 16. Januar 1976, eingetragen am 7. Mai 1976. <i>Loose</i> <i>Kü</i>
Zehner	3	Hans-Josef Schäfer, geboren am 20. November 1939, Meerbusch 3-Nierst	1	Aufgelassen am 27. Dezember 1984, eingetragen am 3. Juni 1985. <i>W</i> <i>Schäfer</i>
			1 (Flurstück 1306)	Auf Ersuchen des Umlegungsausschusses der Stadt Meerbusch vom 30. November 1994 Ord.Nr. 1.20 eingetragen am 24. April 1995. <i>fin</i> <i>W</i>
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Auflassungsvormerkung für die Stadt Meerbusch, und zwar bezüglich der Parzellen Nr. 792 und 793. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Januar 1975 am 19. März 1975.
	2	1 (Parzelle 794)	Die Zwangsversteigerung des Grundstücks ist angeordnet (25 K 199-223/75). Eingetragen am 7. Juli 1975.
	3	1 (Parzelle 794)	Die Zwangsverwaltung des Grundstücks ist angeordnet (25 L 8-32/75). Eingetragen am 7. Juli 1975.
Zehner	4	1 (Parzelle 794)	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Hans-Rainer Pantke, geboren am 15. März 1925, Meerbusch-Lank. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. Januar 1976 am 26. Januar 1976.
	5	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Hans-Josef Schäfer, geboren am 20. November 1939, wohnhaft in Meerbusch 3-Nierst. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. Dezember 1984 am 05. Februar 1985.
	3		
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter	3,2,	Auf den Parzellen 792 und 793 gelöscht am 25. August 1975.	2,3	Gelöscht am 25. August 1975. irrige Eintragung
		<i>Worsten</i>	3	Gelöscht am 16. September 1975. <i>Worsten</i> <i>JK</i>
			2	Gelöscht am 10. März 1976. <i>Worsten</i> <i>Küch</i>
			1	Gelöscht am 14. April 1976. <i>Worsten</i> <i>Küch</i>
			4	Gelöscht am 7. Mai 1976. <i>Worsten</i> <i>Küch</i>
Tausender			5	Gelöscht am 3. Juni 1985. <i>Worsten</i> <i>Küch</i>
	3			
	2			
	1			

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	64.410,-DM	Vierundsechzigtausendvierhundertzehn----- Deutsche Mark Grundschuld mit 14 vom Hundert Jahreszinsen für die Hamburgische Kaufmannsbank Nottebohm & Co Aktiengesellschaft mit dem Sitz in Hamburg 1. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 8. Juni 1973 eingetragen am 10. August 1973 in Blatt 996. Nach Teilung des Eigentums an dem belasteten Grundstück in Miteigentumsanteile verbunden mit Sondereigentum gemäß § 8 WEG unter Aufteilung des in Abt. III Nr. 1 in Blatt 996 eingetragenen Rechts unter Bezug auf die Erklärung vom 3. Januar 1974 hier eingetragen am 3. April 1974.
	2	1	13.500,-- DM	<u>1. Aufl.</u> Dreizehntausendfünfhundert Deutsche Mark zahlungsfällige Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot, gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Oktober 1985 am 08. November 1985. Mithaft besteht in Blatt 1026. <u>frun</u> <u>frun</u>
Zehner	3			
	2			
	1			

	Veränderungen			Löschungen		
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
	5	6	7	8	9	10
Hunderter	2	13.500,00 DM	Anstelle des Flurstücks Nr. 794 ist das Flurstück Nr. 1306 belastet. Auf Ersuchen des Umlegungsausschusses der Stadt Meerbusch vom 30. November 1994 Ord.Nr. 1.20 eingetragen am 24. April 1995. 	1	64.410,-- DM	Gelöscht am 7. Mai 1976. 
Tausender						
3						
2						
1						